

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו באדר א התשע"ט
3 במרץ 2019

סימוכין : 292600

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/03/2019

משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

מוזמנים :

מר שמעון בן נר, סגן הנציב ויו"ר ועדת המכרזים
מר יעקב בן ששון, רע"נ בינוי

הנושא : המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 29/01/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 05/02/19

בקשה מס' : 629672

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם הקבלן קן התור הנדסה ובניין בע"מ, לצורך סיום בינוי פרויקט קריית הכבאות בראשון-לציון, לתקופה שמיום 24/02/19 ועד ליום 30/06/19, או עד לתום הפרויקט, לפי המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

7,517,890 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת קן התור הנדסה ובניין בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 03/03/19 ועד ליום 30/06/19, או עד לתום הפרויקט, לפי המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים :

1. הרשות הארצית לכבאות והצלה (להלן – כב"ה) מבקשת להרחיב את התקשרותה עם חברת "קן התור הנדסה ובניין בע"מ" (להלן – הספק) לצורך סיום בינוי פרויקט קריית הכבאות בראשון-לציון.
2. ההתקשרות הנוכחית החלה ביום 17.11.2016 בעקבות זכיית הספק במכרז 19/2016, להקמת מבנים בקריית הכבאות בראשון לציון (להלן- פרויקט הבסיס) בהיקף של 47,977,116 ₪ לא כולל מע"מ עד ליום 30.06.19 או עד לתום הפרויקט, המוקדם מביניהם. כמו כן אושרה בוועדת המכרזים תוספת הוצאות בלתי צפויות מראש (להלן - בלצ"מ) בהיקף של 10% מהיקף ההתקשרות המקורית - 4,797,712 ₪ לא כולל מע"מ.
3. ביום 24.12.17 אישרה ועדת הפטור באוצר הרחבת ההתקשרות בהיקף 10 מלש"ח לא כולל מע"מ וללא תוספת הוצאות בלצ"מ, לצורך שיפוץ מבנה קיים וכן הקמת קומה נוספת במבנה הנבנה על ידי הספק. יוער כי פרויקט זה לא היה כלול בתכנון פרויקט הבסיס המקורי.
4. בפרוטוקול ועדת המכרזים צוין כי ביום 20.06.18 אישרה ועדת המכרזים תוספת בלצ"מ בסך 7 מלש"ח לא כולל מע"מ בגין תוספות שונות בפרויקט הבסיס, בנוסף לתוספת הבלצ"מ המקורית שאושרה כמתואר בסעיף 2.
5. ביום 11.11.2018 אישרה ועדת הפטור באוצר תוספת בלצ"מ על סך 2.5 מלש"ח לא כולל מע"מ, אשר לא ניתנה במסגרת ההרחבה כמתואר בסעיף 3. תוספת זו ניתנה לצורך חיזוק המבנה הקיים, הקמת קיר ירוק ושיפוץ קומת המשרדים.
6. כעת, לצורך סיום פרויקט בינוי קריית הכבאות, מבקשת כב"ה תוספת בלצ"מ שלישית (בנוסף לתוספת הבלצ"מ המקורית כמפורט בסעיף 2, והתוספת השנייה כמפורט בסעיף 4) ע"ס 7,517,890 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה זו נדרשת עבור מערכת איטום לחניון, ריצוף רחבה מרכזית, התקנת מערכות גילוי וכיבוי אש, מערכת שליטה על גנרטור, דק "ירוק" במרפסת, קיר "ירוק", הגדלת כמויות בגין טעויות תכנון, ועוד.
7. במסמכי הפנייה מצורפת טבלה המרכזת את כלל עלויות פרויקט הבסיס, בפירוט לפי עלות הבסיס ושלוש התוספות המפורטות. עלות פרויקט הבסיס הכוללת הנוכחית הינה 67,292,718 ₪ לא כולל מע"מ. בשיחה עם רכזת ועדת המכרזים בכב"ה, גבי דניאלה אור, צוין כי לא יידרשו תוספות בלצ"מ נוספות לפרויקט הבסיס, והוא צפוי להסתיים בחודשים הקרובים.
8. בפרוטוקול ועדת המכרזים צוין כי גם לאחר תוספת הבלצ"מ המבוקשת, עלות הבינוי למ"ר (6,304.71 ₪ למטר) נמוכה משמעותית מהעלות המקובלת בבניה הציבורית (10,000 ₪ למטר).

- המשך

9. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
10. מר רועי חן, מעי ביטחון וקניין רוחני, בחוות דעתו מיום 3 בפברואר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

גב' ויקטור וייס

מר אלי ביתן

אישור מ"מ החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל רז

תאריך